**Kompetenz Energieberatung**

Kontaktieren Sie uns für ein individuelles Beratungsgespräch. Gerne können wir eine erste Einschätzung Ihres Projekts auch im Rahmen eines Video-Calls vornehmen.

Schreiben Sie uns:
kontakt@gutjahr-architekt.de

**GUTJAHR**ARCHITEKT
Schäftlarnstraße 10
Kontorhaus 1
81371 München

T +49 89 7201 8335
F +49 89 7201 8336
M kontakt@gutjahr-architekt.de

www.gutjahr-architekt.de

# Energetisch Sanieren

Fachlich
Kompetent
Leistungsstark

**Planen**
**Beraten**
**Bauen**

**GUTJAHR**ARCHITEKT

## Energetisch Sanieren
# Vorausschauend modernisieren

Die energetische Optimierung von Gebäuden verbindet zukunftssichere Ressourceneffizienz mit dem Erhalt der wertvollen Bausubstanz für eine langfristige Senkung der Betriebskosten. Aus einer präzisen Analyse der baulichen und anlagentechnischen Potenziale entstehen maßgeschneiderte Konzepte für Neubau und Bestand — vollständig konform mit den aktuellen gesetzlichen Anforderungen.

Ob die sorgsame Auswahl nachhaltiger Dämmsysteme, die gezielte Ertüchtigung oder der komplette Austausch von Fensteranlagen: Wir schaffen das tragfähige Fundament für Ihren Sanierungsprozess. Mittels exakter Heizlastberechnungen decken wir die Potenziale für moderne, zukunftssichere Heizsysteme auf – für ein kostenoptimiertes Gebäude mit maximalem Wohnkomfort.

## Schritt für Schritt zu Ihrem Energiekonzept

1 **Analyse** Digitale Erstberatung zu Erfassung des Ist-Zustandes.

2 **Konzept** Erstellung des maßgeschneiderten Energie-Konzepts auf Grundlage der Heizlastberechnung

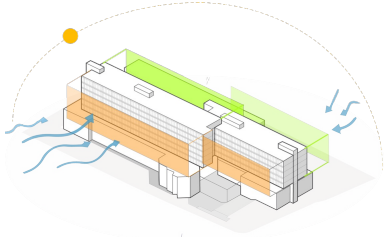
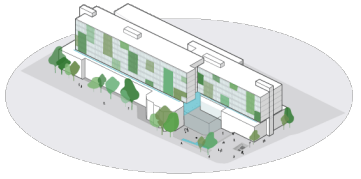
3 **Umsetzung** Umfassende Begleitung bei Konzeptplanungen, Fördergeldern, Bauplanungen und Ausschreibungen.

**Wir beraten Sie gerne**
Um den Planungsprozess für Sie so komfortabel wie möglich zu gestalten, bieten wir Ihnen unsere persönliche Fachberatung unkompliziert und digital über Microsoft Teams an.

Schreiben Sie uns: **kontakt@gutjahr-architekt.de**

### Kompetenz Energieberatung

Energieberatung bedeutet für uns eine lückenlose fachliche Betreuung von der ersten Planungsskizze bis zur schlüsselfertigen Fertigstellung. Wir begleiten Liegenschaften von Kommunen und der Privatwirtschaft zuverlässig bei allen Themen rund um den Neubau, den Bestand und staatliche Förderprogramme.

### UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE

- **Energiekonzept (Phase 0)**
  Strategische Vorplanung und Potenzialanalysen.
- **Energie- und Förderberatung**
  Fachgerechte Beratung und Konzepterstellung
  Optimale Ausschöpfung staatlicher Zuschüsse und zinsgünstiger Kredite und Unterstützung bei der Beantragung.
- **Heizlastberechnungen**
  Dimensionierung für nachhaltige Heizungssysteme.
- **Planen und Bauen (LPH 1–8)**
  Steuerung und Bauüberwachung aus einer Hand.