

Kompetenz Konzept Barrierefrei

Kontaktieren Sie uns für ein individuelles Beratungsgespräch.
Gerne können wir eine erste Einschätzung Ihres Projekts auch
im Rahmen eines Video-Calls vornehmen.

Schreiben Sie uns:
kontakt@gutjahr-architekt.de



GUTJAHRARCHITEKT

Schäftlarnstraße 10
Kontorhaus 1
81371 München

T +49 89 7201 8335

F +49 89 7201 8336

M kontakt@gutjahr-architekt.de

www.gutjahr-architekt.de



Konzept Barrierefrei

Fachlich
Kompetent
Leistungsstark

**Bauherrn
Planer
Auditoren**

GUTJAHRARCHITEKT

Konzept Barrierefrei Zukunftssichere Architektur

Das Konzept Barrierefrei ist die maßgeschneiderte Planungsgrundlage für zukunftsorientierte Planer und Bauherren. Es garantiert die Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben und ist die zwingende Voraussetzung für den Erfolg Ihrer DGNB- oder QNG-Zertifizierung.

Sichtbare Struktur Durch maßgeschneiderte Übersichtspläne und eindeutige Legenden machen wir Barrierefreiheit im Raum lesbar. Jedes Detail wird den HOAI-Leistungsphasen exakt zugeordnet. Damit definieren wir die gesetzlichen Mindestanforderungen trennscharf und schaffen maximale Kostentransparenz von der ersten Minute an.

Flexibler Abruf in allen Leistungsphasen:

- ▶ **Konzeption:** Erarbeitung vom Vorentwurf, Entwurf bis zur Ausführungsplanung.
- ▶ **Ausschreibung:** Inhaltliche Steuerung für eine funktionierende Barrierefreiheit.
- ▶ **Bauausführung:** Umfassende Qualitätssicherung durch gezielte Begutachtung der entscheidenden Bauphasen.

Zukunftssicher investieren: Ihr Vorsprung durch das Konzept Barrierefrei

Ein maßgeschneidertes, auf die tatsächliche Nutzung abgestimmtes Konzept sichert langfristig die Qualität und den Werterhalt Ihrer Immobilie. Durch die gezielte Vorrüstung für zukünftige Anforderungen durch die Nutzer schaffen wir maximale Flexibilität, ohne dass später teure Umbauten nötig werden. Diese vorausschauende Struktur garantiert ein kostenoptimiertes Bauen und steigert den Marktwert Ihres Objekts nachhaltig.

Kompetenz Konzept Barrierefrei

Consulting zur Barrierefreiheit bedeutet für uns eine lückenlose, rechtssichere Betreuung von der ersten Planungsskizze bis zur Fertigstellung. Wir stehen Kommunen ebenso wie der Privatwirtschaft bei Neubau- und Bestandsprojekten partnerschaftlich zur Seite.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE

- ▶ **Planungsanalysen (Phase 0):** Fundierte strategische Vorbereitung, Ermittlung des exakten Bedarfs und Machbarkeitsprüfungen.
- ▶ **AHO Leistungsphasen (LPH 1–8):** Strukturierte architektonische Umsetzung und vollumfängliche Steuerung Ihres Projekts.
- ▶ **Gutachten zur Barrierefreiheit:** Unabhängige, zertifizierte Fachgutachten und rechtssichere Stellungnahmen.
- ▶ **DGNB & QNG Zertifizierung:** Fachgerechte Begleitung, Auditierung und Erfüllung anspruchsvoller Nachhaltigkeitskriterien.
- ▶ **Kosten für barrierefreie Systeme:** Detaillierte wirtschaftliche Stellungnahmen auf Wunsch inklusive fundierter Kostenermittlungen für alternative barrierefreie Systeme.

