

Kontakt

Kontaktieren Sie uns für ein individuelles Beratungsgespräch.
Gerne können wir eine erste Einschätzung Ihres Projekts auch
im Rahmen eines Video-Calls vornehmen.

Schreiben Sie uns:
kontakt@gutjahr-architekt.de



GUTJAHRARCHITEKT

Schäftlarnstraße 10
Kontorhaus 1
81371 München

T +49 89 7201 8335

F +49 89 7201 8336

M kontakt@gutjahr-architekt.de

www.gutjahr-architekt.de



Architektur

Fachlich
Kompetent
Leistungsstark

Planen
Beraten
Bauen

GUTJAHRARCHITEKT

Zukunftssichere Architektur Räume zum Leben

Ob zum Leben, Arbeiten oder Lernen: Räume prägen den Alltag und müssen sorgfältig gestaltet werden. Das Zusammenspiel von Material, Form und Licht schafft Atmosphäre und Charakter. Gut konzipierte Gebäude unterstützen so maßgeblich die Standortfaktoren der Immobilie selbst.

Ästhetik und Qualität

Die Reduktion auf das Wesentliche und ein materialgerechter Einsatz garantieren langlebige Architektur mit hohem ästhetischem Anspruch. Präzise Details und funktionale Stringenz schaffen dabei eine zeitlose Formsprache weit über kurzlebige Trends hinaus. So verbindet sich visuelle Klarheit dauerhaft mit spürbarer und funktionaler Qualität.

Nachhaltigkeit

Ressourcenbewusstes Planen und energetische Effizienz sind untrennbar mit moderner Architektur verbunden. Die gezielte Optimierung im Neubau oder Bestand maximiert den energetischen Standard, steigert den Wohnkomfort und sichert den Immobilienwert über Jahrzehnte.

Baukultur – Räume neu denken

Baukultur verbindet den Respekt vor dem Bestand mit dem Mut zu innovativem Design. Es entstehen maßgeschneiderte Architekturlösungen, die Identität stiften, Lebensqualität maximieren und langfristige Werte schaffen.

Ganzheitliche Architektur im Fokus

Umfassende Architektur vereint Ästhetik mit Funktion: Die Kombination aus modernem **barrierefreien Bauen** und professioneller **Energieberatung** sichert den Wert Ihrer Immobilie dauerhaft. Das **Konzept Barrierefrei** ist dabei Teil einer vorausschauenden Gesamtplanung für maximale Flexibilität und Zukunftssicherheit.

UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE

- ▶ **Machbarkeitsstudien**
Durch den Fokus auf funktionale und wirtschaftliche Umsetzbarkeit schafft die Analyse komplexer Bauvorhaben eine belastbare Entscheidungsgrundlage.
- ▶ **Planen und Bauen (LPH 1–9)**
Die durchgängige Betreuung vom Entwurf über Genehmigung- und Ausführungsplanung bis zur Bauüberwachung garantiert maximale Planungs- und Umsetzungssicherheit für Ihr Bauvorhaben.

UNSERE KERNKOMPETENZEN

- ▶ **Wohnen Zuhause**
Vom Umbau über den Anbau bis zum Neubau: Jedes Projekt entsteht als maßgeschneidertes Zuhause nach Ihren persönlichen Ansprüchen.
- ▶ **Wohnen und Pflege**
Im Fokus steht das Bestreben, die Bedürfnisse von komfortablem Wohnen und professioneller Pflege harmonisch miteinander zu vereinen.
- ▶ **Bauen für Jugend und Familie**
Ob im Hotel oder in der Bildungseinrichtung: Durch die Verbindung von ansprechender Architektur und effizienter Nutzung werden lebendige Orte für Jugend und Familie geschaffen.

